



Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025

Obce Krivé

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Krivé

Obecné/mestské zastupiteľstvo obce Krivé na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Krivé ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou odmiestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

Časť II

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Krivé je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona § zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Krivé ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**,
- b. záhrady **0,50 %**,
- c. zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,50%**,
- d. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,00 %**,
- e. stavebné pozemky **0,50 %**.

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,199 € m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,026 €/ m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,32 € m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 13,27 € m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a. **0,033** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b. **0,050** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c. **0,139** EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
- d. **0,133** EUR za samostatne stojace garáže,
- e. **0,133** EUR za stavby hromadných garáží,
- f. **0,133** EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
- g. **0,265** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h. **0,331** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i. **0,165** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033** EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV

Daň z bytov

§ 7

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

a) **0,033** EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Článok V

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a. pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b. pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c. pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
- d. daň vypočítaná v celkovej výške do 2.00 € ,obec nevyrubuje ani nevyberá

§ 9

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Krivé 7/2024

§ 10

Záverečné ustanovenie

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v súlade s ustanovením § 6 odsek 3 zákona o obecnom zriadení dňa 14.12.2025.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Krivé toto Všeobecne záväzné nariadenie schválilo dňauznesením obecného zastupiteľstva

3. Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené zverejnením obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa.....

4. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť

Ján Steranka

starosta obce