

Zámenná zmluva na pozemok č.01/2015

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Meno a priezvisko (názov): OBEC KRIVÉ
Trvalé bydlisko (sídlo): Krivé 25
Dátum narodenia (IČO): 00322 199
Zastúpená : Jánom Sterankom ,starostom obce

Zamieňajúci č.2:

Meno a priezvisko (názov): Ján Harňák..rod.Harňák
Trvalé bydlisko (sídlo): Laca Novomeského 5 Bardejov, 085 01
Dátum narodenia (IČO): 16.04.1966 rod.číslo: 660416/6811

Zamieňajúci č.3:

Meno a priezvisko (názov) Anna Harňáková, rod Lazorová
Trvalé bydlisko (sídlo) Laca Novomeského 5, Bardejov, 085 01
Dátum narodenia(IČO) 06.12.1966..rod. číslo :666206/6015
(ďalej len „zamieňajúci č.2, a č. 3 “ a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 a č.3 ďalej len
„zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci 1** je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č.212 vedenom Okresným úradom **Bardejov**, katastrálny odbor, ako pozemok registra CKN , parcelné číslo 615/6, o výmere 32 m², (**pozemok vytvorený geometrickým plánom na rozdelenie parciel CKN č.69/5,71/4,615/6,615/7 č. 58/2015 ,vyhotovený firmou Geocomp Bardejov s.r.o. ,Dlhý rad 16 ,IČO 36 508 012 ,úradne overený dňa 21.10.2015 Ing. Janou Slovíkovou pod číslom G1-530/15)**, druh pozemku: zastavané plochy ,nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Krivé**, obec **Krivé**, okres **Bardejov**

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 1“).

2. **Zamieňajúci 2 a 3** sú *výlučnými vlastníckmi* nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 530 vedenom Okresným úradom **Bardejov**, katastrálny odbor, ako pozemok registra CKN , parcelné číslo 69/6, o výmere 33 m², (**pozemok vytvorený geometrickým plánom na rozdelenie parciel CKN č.69/5,71/4,615/6,615/7 č. 58/2015 ,vyhotovený firmou Geocomp Bardejov s.r.o. ,Dlhý rad 16 ,IČO 36 508 012 ,úradne overený dňa 21.10.2015 Ing. Janou Slovíkovou pod číslom G1-530/15)**, druh pozemku: zastavané plochy, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Krivé**, obec **Krivé**, okres **Bardejov**.
(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 2“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a 3, a zamieňajúci 2a3 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho *výlučného vlastníctva* nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 a 3 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2a 3 do svojho *výlučného vlastníctva* nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. bod tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy sa zamieňajú *bezodplatne* .

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu **zamieňajúci č. 2 a 3** najneskôr do 14 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané

až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán. .

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 a 3 k predmetu zámeny popísanej v Článku 1 bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude **znášať zamieňajúci 2 a 3.**
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa

použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho 2a3 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Krivom dňa 28.12.2015

Obec KRIVÉ osvedčuje, že podpis
na listine urobil /a/, uznal /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko
JÁN HARNÁK
r. č. 66 04 16 / 644
trvalé bydlisko BARDEJOV L. NOVÝSKÝCH
ktorého /jej/ totožnosť bola overená
OP č. F.B. 10 67 F31
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihe pod por. číslom
V KRIVOM dňa 28.12.2015

podpis:



Obec KRIVÉ osvedčuje, že podpis
na listine urobil /a/, uznal /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko
ANNA HARNÁKOVÁ
r. č. 666 206 / 6015
trvalé bydlisko BARDEJOV L. NOVÝSKÝCH
ktorého /jej/ totožnosť bola overená
OP č. SJ 493341
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihe pod por. číslom
V KRIVOM dňa 28.12.2015

podpis:


Ján Steranka, starosta obce

Podpis zamieňajúceho 1

(u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno,
priezvisko, funkcia a podpis štatutárneho
zástupcu/oprávnenej osoby)

 

Podpis zamieňajúceho 2 a 3

