

**Zámenná zmluva na pozemok č.2/2015**  
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

**Zamieňajúci č.1:**

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| Meno a priezvisko (názov): | OBEC KRIVÉ                      |
| Trvalé bydlisko (sídlo):   | Krivé 25,086 04 Kružlov         |
| Dátum narodenia (IČO):     | 00 322 199                      |
| Zastúpená :                | Jánom Sterankom ,starostom obce |

**Zamieňajúci č.2:**

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Meno a priezvisko (názov): | Andrej Lazor                     |
| Trvalé bydlisko (sídlo):   | Janka Matušku ,4 Bardejov 085 01 |
| Dátum narodenia (IČO):     | 01.11.1953, r.č. 531101/009      |

(ďalej len „zamieňajúci č.2, ” a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

**Článok I**

**Úvodné ustanovenie**

- Zamieňajúci 1** je *výlučným vlastníkom* nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č.212 vedenom Okresným úradom **Bardejov**, katastrálny odbor, ako pozemok registra CKN , parcelné číslo 615/7, o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy ,nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Krivé**, obec **Krivé**, okres **Bardejov** ,**pozemok vytvorený geometrickým plánom na rozdelenie parciel CKN č.69/5,71/4,615/6,615/7 č. 58/2015 ,vyhotovený firmou Geocomp Bardejov s.r.o. ,Dlhý rad 16 ,IČO 36 508 012 ,úradne overený dňa 21.10.2015 Ing. Janou Slovíkovou pod číslom G1-530/15 ),**  
(*nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnuteľnosť I“*).
- Zamieňajúci 2** je *výlučným vlastníkom* nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 509 vedenom Okresným úradom **Bardejov**, katastrálny odbor, ako pozemok registra CKN , parcelné číslo 71/4,

o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Krivé**, obec **Krivé**, okres **Bardejov**, **pozemok vytvorený geometrickým plánom na rozdelenie parciel CKN č.69/5,71/4,615/6,615/7 č. 58/2015**, vyhotovený firmou **Geocomp Bardejov s.r.o.**, Dlhý rad 16, I ČO 36 508 012, úradne overený dňa 21.10.2015 Ing. Janou Slovíkovou pod číslom G1-530/15

(*nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 2“*).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2, a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho **výlučného vlastníctva** nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho **výlučného vlastníctva** nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Ohodnotenie predmetu zámeny**

1. Cena nehnuteľnosti v obci Krivé bola s ohľadom na znalecký posudok vypracovaný znalcom v odbore odhadu hodnoty nehnuteľností Ing. Vincentom Hricekom v znaleckom posudku č. 031/2012 zo dňa 12.03.2012, stanovená vo výške **3,32** Eur (slovom: Tri eura 32/100 Eur).
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy sa zamieňajú s *finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nehnuteľností v prospech zamieňajúceho 1* /vo výške **16,60 Eur**.
3. Rozdiel v hodnote nehnuteľností zaplatí zamieňajúci č. 2 zamieňajúcemu č. 1 najneskôr pri podpise zmluvy, a to formou hotovostnej platby do pokladne obce.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zamieňajúci č. 2 nebude súhlasiť so zaplatením finančného vyrovnania vo výške podľa bodu 3 tohto článku tejto zmluvy, bude zamieňajúci č. 1 oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

#### Článok IV

##### Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu **zamieňajúci č. 2** najneskôr do 14 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi **viazané** až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo **zamietnutí** vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán. .
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo **zamieňajúceho č. 1** a **zamieňajúceho č.2** k predmetu zámeny popísanej v Článku 1 bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude **znášať zamieňajúci 2**.
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa **zamieňajúci 1** zaväzuje **znášať** všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny 2 zaväzuje **znášať** všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

#### Článok V

##### Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré **zamieňajú**, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom **nehnuteľností** sa oboznámili obhliadkou na **mieste** samom a tento stav im je známy.

#### Článok VI

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú **oprávnení s predmet prevodu** disponovať a sú oprávnení **predmet prevodu** bez obmedzenia nadobudnúť **do svojho vlastníctva**, právny



úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Krivom dňa 16.12.2015

Obec KRIVÉ osvedčuje, že podpis  
v listine urobil /a/, uznal /a/ za svoj  
astný meno a priezvisko .....  
ANDREJ LAZOR .....  
č. 53 11 01 1009 .....  
alé bydlisko BARDEJOV J. MATUSKY 4 .....  
rého /ej/ totožnosť bola overená .....  
č. ET 91 57 65 .....  
vedčenie zapísané v osvedčovacej .....  
he pod por. číslom 63 .....  
KRIVOM dňa 16.12.2015

podpis: 



Ján Steranka, starosta obce

#### Podpis zamieňajúceho 1

(u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno,  
priezvisko, funkcia a podpis štatutárneho  
zástupcu/oprávnenej osoby)

#### Podpis zamieňajúceho 2

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav |         |      |       |        |                | Zmeny                                   |            |                  |                |                  | Nový stav      |               |                |                |                           |                           |
|----------------|---------|------|-------|--------|----------------|-----------------------------------------|------------|------------------|----------------|------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Číslo          |         |      |       | Výmera |                | Druh pozemku                            | Diel číslo | k parcelle číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera         |                | Druh pozemku              | Vlastník (iné oprávnenie) |
| KV             | Parcely |      |       |        |                |                                         |            |                  |                |                  |                |               | ha             | m <sup>2</sup> |                           |                           |
| V              | PK      | KN-E | KN-C  | ha     | m <sup>2</sup> | Stav právny je totožný s registrom C KN |            |                  |                |                  |                | ha            | m <sup>2</sup> | kód            | adresa (aká)              |                           |
| 30             |         |      | 69/1  |        | 905            | zast.pl.                                |            |                  |                |                  |                | 69/1          | 872            | zast.pl. 15,10 | doterajší                 |                           |
| 09             |         |      | 71/1  |        | 942            | zast.pl.                                |            |                  |                |                  |                | 69/6          | 33             | zast.pl. 22    | Obec Krivé                |                           |
| 212            |         |      | 615/1 |        | 6758           | zast.pl.                                |            |                  |                |                  |                | 71/1          | 935            | zast.pl. 15,10 | doterajší                 |                           |
|                |         |      |       |        |                |                                         |            |                  |                |                  |                | 71/4          | 7              | zast.pl. 22    | Obec Krivé                |                           |
|                |         |      |       |        |                |                                         |            |                  |                |                  |                | 615/1         | 6714           | zast.pl. 22    | doterajší                 |                           |
|                |         |      |       |        |                |                                         |            |                  |                |                  |                | 615/6         | 32             | zast.pl. 18    | Ing. Ján Štefánik, s.r.o. |                           |
|                |         |      |       |        |                |                                         |            |                  |                |                  |                | 615/7         | 12             | zast.pl. 18    | Ing. Ján Štefánik, s.r.o. |                           |
| polu :         |         |      |       |        | 8605           |                                         |            |                  |                |                  |                |               | 8605           |                |                           |                           |

legenda : kód 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova so súp. číslom  
 kód 18 - pozemok, na ktorom je dvor  
 kód 22 - pozemok, na ktorom je miestna komunikácia

Poznámka : Právny vzťah k stavbe na parc. č. 69/1 je evidovaný na 2312/407  
 Právny vzťah k stavbe na parc. č. 71/1 je evidovaný na 2312/407

Kód druhu stavby:

kód 10 - rodinný dom



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                      |                     |                         |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Vyhoviteľ :<br><b>Coocomp Bardejov, s.r.o.</b><br>Dlhý rad 16<br>085 01 BARDEJOV<br>IČO 36 508 012<br>DIČ 2022040306 | Kraj : Prešovský    | Okres : Bardejov        | Obec : Krivé                |
|                                                                                                                      | Kat. územie : Krivé | Číslo plánu : 58 / 2015 | Mapový list : Bardejov 6-75 |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie parcel CKNL 695, 714, 615/6-615/7                                               |                     |                         |                             |

|                                                                                                  |                    |                                                |                                  |                                                                              |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Vyhotočil                                                                                        |                    | Autorizačne overil                             |                                  | Úradne overil                                                                |                          |
| Dňa : 21.09.2015                                                                                 | Meno : Juraj Grega | Dňa : 23.09.2015                               | Meno : Ing. Andrej Margicin CSc. | Dňa : 21.10.2015                                                             | Meno : Ing. Ján Štefánik |
| Ové hranice boli v prírode označené kov. ručkami                                                 |                    | Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom |                                  | Úradne overil podľa § 13 zákona NR SR č. 142/1994 Z.z. o geodézii a katastru |                          |
| Kýzom podrobného merania (meračský náčrt) č. 158                                                 |                    | Pečiatka a podpis                              |                                  | Pečiatka a podpis                                                            |                          |
| Hranice bodov označených číslami a ostatné mieračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |                    |                                                |                                  |                                                                              |                          |