

Nájomná zmluva č. 850/2018

o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená v zmysle zák.č.504/2003 Z.z.. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení zákona č. 549/2004 Z.z.. a zákona č. 571/2007 Z.z..

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: **KRIVÉ OBEC**

Rodená/ý:

Rodné číslo:

Adresa: , 086 04 Krivé

IBAN:

Nájomca: Poľnodružstvo **Kružlov, Krivé 77, 086 04 Kružlov, IČO: 31724337**

V zastúpení: Ing. Ovšaník Jozef, predseda PD

Krinická Nadežda, podpredseda PD

Zapísané: OR Okresného súdu Prešov oddiel Dr.Vložka 309/P

Čl. I.

Predmet nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov uvedených v prílohe, ktorá je súčasťou tejto zmluvy na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho družstva, pričom vlastníctvo predmetných pozemkov bolo preukázané a účastníkmi zmluvy odsúhlasené.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude využívať predmet nájmu na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, odstraňovanie náletov, lesného hospodárstva, na výkon práva poľovníctva.
2. Na základe dohody účastníkov, nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi prenajaté pozemky na užívanie v zmysle čl.II tejto zmluvy na dobu 15 rokov.
2. Ak prenájomca alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorú bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po ukončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa čl.III ods.1 tejto zmluvy.

3. Pozemok je možné na základe výzvy na jeho vrátenie a prevzatie vrátiť prenajímateľovi po skončení nájmu najskôr až po zbere úrody.

Čl. IV.

Nájom a spôsob platby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 10 odst 1 z.č. 504/2003 z.z. a to vo výške 20 eur/ha
Dohodnuté nájomné je na výmeru 124 962m² predstavuje celkom sumu 249,92 € (7 529,09 Sk)
Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok najneskôr v termíne do 31.12. nasledujúceho kalendárneho roka v hotovosti alebo prevodom na účet alebo poskytnutím naturálií.

Čl. V.

Osobitné dojednanie

1. Nájomca má nárok na vrátenie nájomného ak dodatočne dôjde k zisteniu, že prenajímateľ nie je vlastníkom prenajatých pozemkov a to vo výške rozdielu nájomného medzi sumou nájmu určenou podľa výmery pozemkov uvedenej v tejto zmluve a sumou nájmu určenou podľa výmery pozemkov skutočne patriacim prenajímateľovi.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z prenajatých pozemkov v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z.
3. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na iné osoby je povinný to bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi. Práva a povinnosti z nájmovej zmluvy sa zachovávajú aj pri prevode nehnuteľnosti o čom je povinný prenajímateľ informovať nadobúdateľov.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami zák.č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení ako aj ustanoveniami ďalších právnych predpisov upravujúcich právne vzťahy k poľnohospodárskej pôde.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami s účinnosť dňom 01.01.2018. Všetky predchádzajúce zmluvy na poľnohospodársku pôdu, resp. dodatky k nim uzatvorené sa touto zmluvou rušia a táto zmluva ich nahrádza v plnom rozsahu.

Súhlasím so spracovaním osobných údajov podľa nového európskeho nariadenia na ochranu osobných údajov.

V Krivom dňa 20.4.2018

Prenajímateľ:



Nájomca:

POLNODRUŽSTVO-KRIVÉ
KRIVÉ 77, 086 64
IČO: 31724337
IČ DPH: SK2020509007

Kurmičová