

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Meno: Obec Krivé
Adresa: Krivé 25 , 086 04 Kružlov
IČO : 00322199
DIČ: 2020623187
Zastúpená : Jánom Sterankom , starostom obce
Číslo účtu: SK96 5600 0000 0036 1184 7001
Banka: Prima banka Slovensko ,a.s. ,pob. Bardejov

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a Priezvisko : Mgr. Adriana Dutková
Rodné priezvisko: Dutková
Bydlisko : Krivé 14
Dátum narodenia : 26.09.1978
Rodné číslo: 785926/8582

b

Kupujúci:

Meno a Priezvisko : Marika Lukáčová
Rodné priezvisko: Dutková
Bydlisko : Kružlov 138
Dátum narodenia : 02.11.1979
Rodné číslo: 796102/8592

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci, Obec Krivé je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti CKN 615/8 o výmere 39 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely CKN 615/2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území

Krivé, obec Krivé, okres Bardejov zapísanej na liste vlastníctva č. 212 vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra „C“ druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.
- Parcela vytvorená na základe geometrického plánu č.83/2017, autorizácie overený dňa 26.10.2017 Ing. Zlaticou Molnárovou – autorizovaný geograf a kartograf, úradne overený 13.11.2017 Ing. Janou Slovíkovou pod číslom G-651/2017.

(Nehnutelnosť uvedená v Čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim a kupujúci touto zmluvou kupujú od predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená na sumu v celkovej výške 129,48,- EUR, slovom: Jednostodvadsaťdeväť € 48 centov (ďalej len „kúpna cena“).
2. Cena bola schválená rozhodnutím obecného zastupiteľstva obce Krivé uznesením č.2/20/2018 z 31.12.2017 na základe znaleckého posudku z roku 2015, ktorým bola stanovená cena pozemkov v obci Krivé na 3,32 € za 1 m².
3. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto Zmluvy alebo do pokladne obce Krivé.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Odobovanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby do odo dňa zaplataenia kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, ako by bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný kupujúcimi účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred

podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Krivom dňa 05.04.2018

Predávajúci:

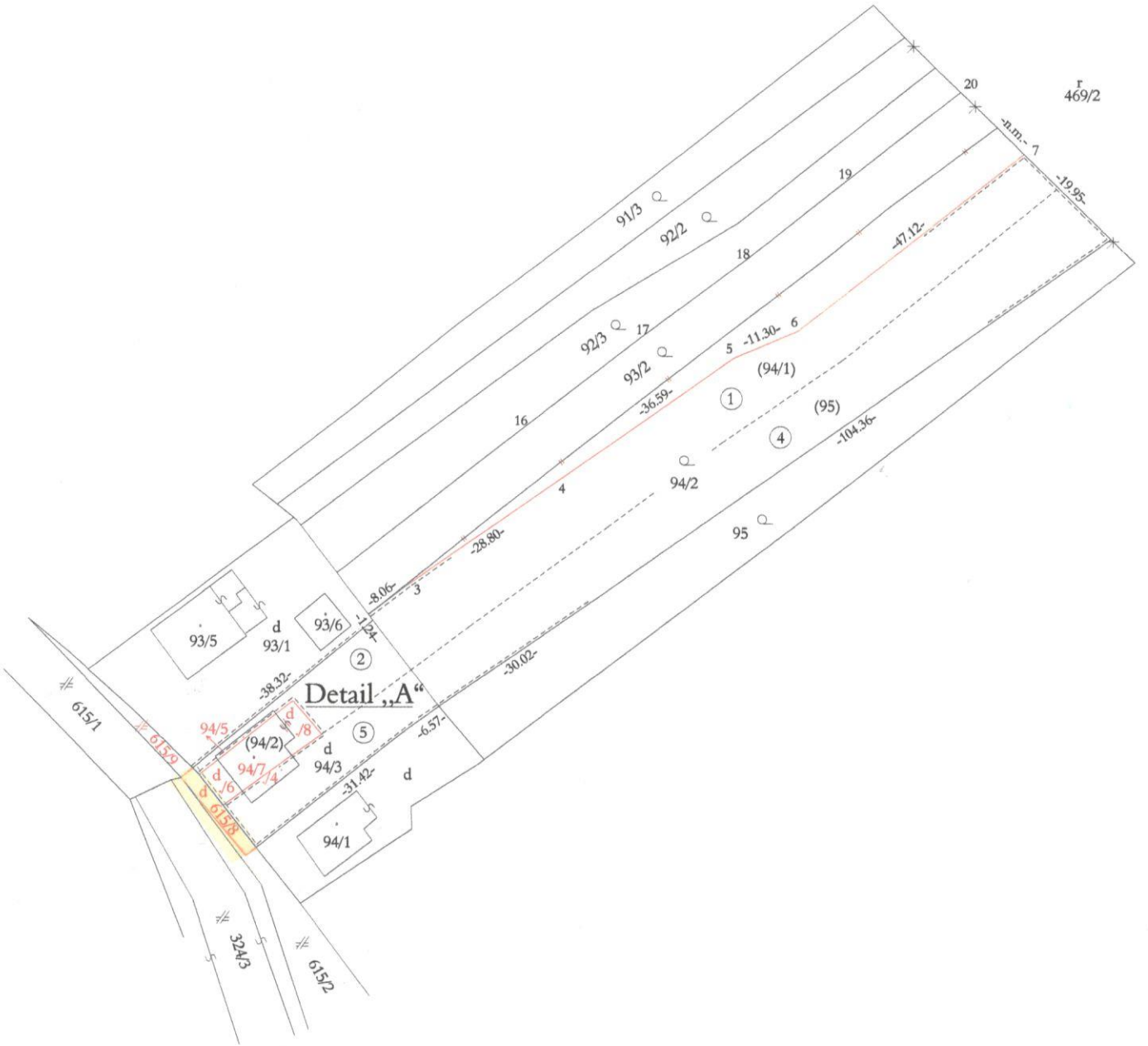


[Handwritten signature]

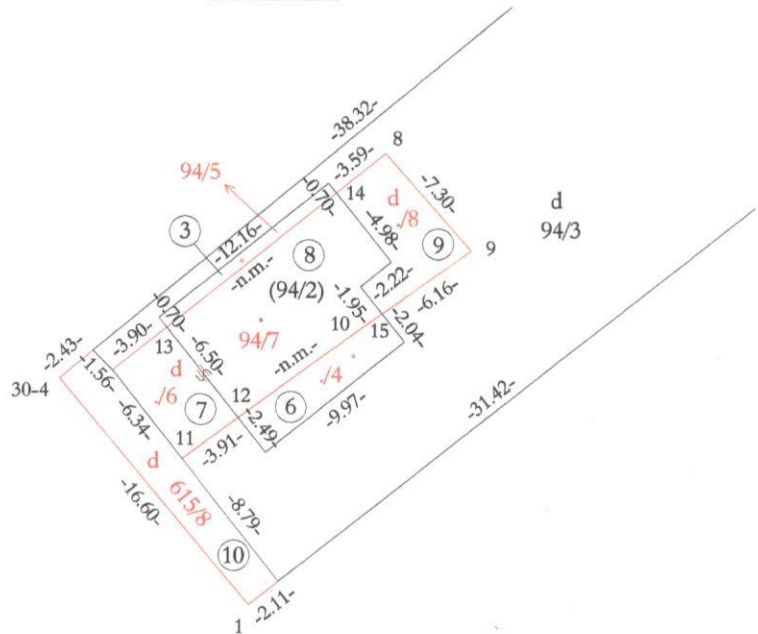
Kupujúci:

[Handwritten signature]

Meno a Priezvisko



Detail „A“



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
Číslo				Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník , (iná opráv. osoba) adresa , (sídlo)
PKV	Parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN-E	KN-C												
Stav právny															
516		94/1		1502	záhrada	1	94/2	1290			(94/1			zaniká)	
						2	94/3	203							
495		94/2		135	záhrada	3	94/5	9			(94/2			zaniká)	
						7	94/6	25							
						8	94/7	78							
516		95		1540	záhrada	9	94/8	32			(95			zaniká)	
						4	94/2	1234							
						5	94/3	283							
212			615/2	3588	zast.pl.	6	94/4	23			615/2	3549	zast.pl.		doterajší
						10	615/8	39					22		
						1			94/1	1290					
						4			95	1234	94/2	2524	záhrada	4	Adriana Dutková 1/2
						2			94/1	203					Krivé č.14
						5			95	283	94/3	486	zast.pl.	18	Mária Lukáčová 1/2
						6			95	23	94/4	23	zast.pl.	15,10	Kružlov č. 138
						3			94/1	9	94/5	9	zast.pl.	15,10	detto
						7			94/2	25	94/6	25	zast.pl.	18	detto
						8			94/2	78	94/7	78	zast.pl.	15,10	detto
						9			94/2	32	94/8	32	zast.pl.	18	detto
						10			615/2	39	615/8	39	zast.pl.	18	detto
Spolu :				6765								6765			
Stav podľa registra C KN															
-			93/2	1562	záhrada						93/2	1562	záhrada	4	doterajší
212			615/2	3588	zast.pl.						615/2	3493	zast.pl.	22	doterajší
											615/9	56	zast.pl.	22	doterajší
											615/8	39	zast.pl.	18	Adriana Dutková 1/2
-			94/2	2524	záhrada						94/2	2524	záhrada	4	Krivé č.14
-			94/3	653	zast.pl.						94/3	486	zast.pl.	18	Mária Lukáčová 1/2
											94/4	23	zast.pl.	15,10	Kružlov č. 138
											94/4	23	zast.pl.	15,10	detto
											94/5	9	zast.pl.	15,10	detto
											94/6	25	zast.pl.	18	detto
											94/7	78	zast.pl.	15,10	detto
											94/8	32	zast.pl.	18	detto
Spolu :				8327								8327			

Legenda : kód 22 - pozemok, na ktorom je miestna komunikácia
 kód 4 - pozemok, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie okrasná zeleň
 kód 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova so súp. číslom
 kód 18 - pozemok, na ktorom je dvor

Kod druhu stavby: kód 10 - rodinný dom

Poznámka: Právny vzťah k rodinnému domu na parcele CKN č. 94/4, 94/5 a 94/7 je evidovaný na LV č. 437

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Sprejedené v zmysle zákona
 NR SR č. 145/1995 Z. z.
 o správnych poplatkoch

Vyhoviteľ : Geocomp Bardejov, s.r.o. Dlhý rad 16 085 01 BARDEJOV IČO 36 508 012 DIČ 2022040306	Kraj : Prešovský Okres : Bardejov Obec : Krivé	Kat. územie : Krivé Číslo plánu : 83/2017	Mapa : Bardejov 6-7/3 Mapový list č. : Bardejov 6-7/3
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na určenie vlastn. práva k parcelám CKN č. 94/2, 94/3-84/8, 615/8			
Vyhoviteľ : Dňa : 20.10.2017 Meno : Juraj Grega		Autorizačne overil Dňa : 26.10.2017 Meno : Ing. Zlatica Molnárová	
Nové hranice boli v prírode označené múrom, kov. rurkami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 163 Súradnice bodov označených číslami a ostatné mieračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overil Meno : Ing. Jana Slovíková Dňa : 13-11-2017 Číslo : 01-659/2017	
Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	